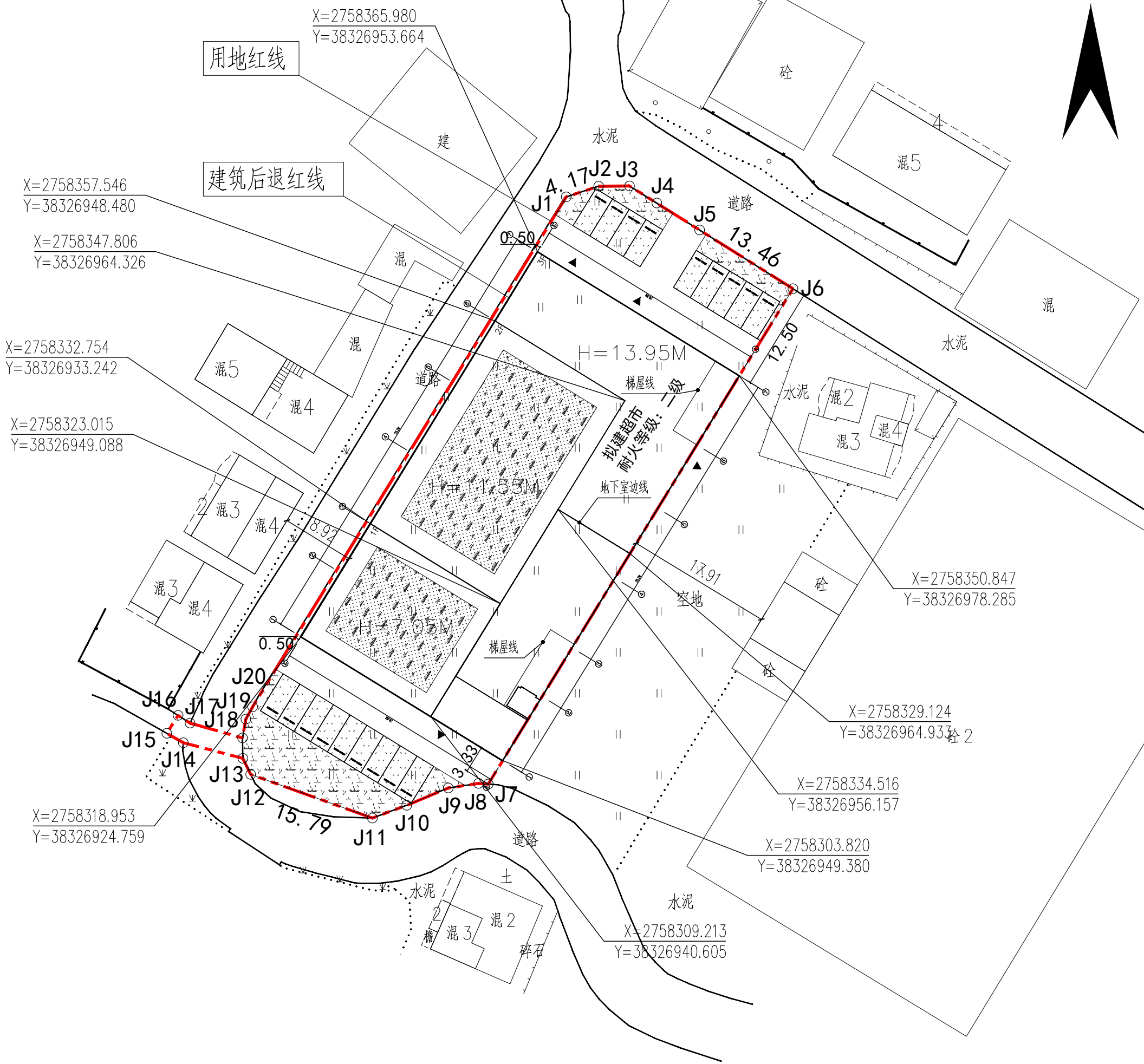


连州市西岸镇XA-03-29地块规划用地红线图



北

规划总平面图 1:500

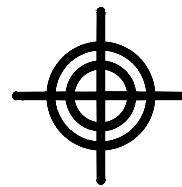
注：本图设计单位为米。

说明：

- 1、坐标系采用中国大地2000坐标系，设计高程采用1985国家高程；
- 2、本项目设计为丁类生产厂房，防火等级二级。
- 3、消防车道应满足消防车停靠及消防救援作业要求，消防车道坡度不应大于10%
消防车道净宽及净高应 $\geq 4.0m$ ，转弯半径不应小于 $9.0m$ ，与建筑物间距不应小于 $5.0m$ 。
- 4、项目的车辆出入口应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物
- 5、当基地内机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求
- 6、消防车道及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求
- 7、防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，
不应有影响消防车安全作业的架空高压电线、树木、架空管线、车库出入口等
- 8、场地车辆出入口20米范围内，无中小学及幼儿园

主要技术经济指标

项 目	计量单位	数 值	备 注
总用地面积	M ²	2400.00	
总建筑面积	M ²	3950.02	
计容总建筑面积	M ²	3582.20	
不计容总建筑面积	M ²	367.82	
容积率	—	1.49	
建筑基底总面积	M ²	1595.28	
建筑密度	—	66.47%	
规划绿地计算总面积	M ²	530.56	
其中	地面绿地面积192.47 M ²		折算系数 1
	嵌草铺装停车场面积228.91 M ²		折算系数 0.4
	屋面绿化面积493.06 M ²		折算系数 0.5
绿地率	—	22.11%	
最大层数	—	3	
建筑高度(室外地面至女儿墙)	M	13.95	
机动车停车位	个	18	
预留充电桩机动车停车位	个	2	$\geq 10\%$



博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号：A244405416
市政行业乙级
建筑行业建筑工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

REMARK

注册执业签章

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	谢国梁
审 核 REVIEWED BY	王利云	王利云
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	谢国梁
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王 岑	王岑
校 对 CHECKED BY	韩立勇	韩立勇
设 计 DESIGNED BY		

建设单位 CONSTRUCT WITH	唐远财		
工程名称 PROJECT	唐远财连州市西岸镇超市 建设项目		
子项名称 ITEM			
图 名 DRAWING TITLE	规划总平面图		
设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.	01	版次 CHANGED NO.	A
图 别 IMG TYPE	建 施	日 期 DATE	2025.07

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。