



项目	单位	数量	备注
配套设施一览表	占地面积	222.85	设于商业首层
养老服务设施	建筑面积	600.17	设于首层
社区服务站	建筑面积	16.40	设于首层
物业管理与	建筑面积	140.65	设于首层
服务用房	建筑面积	130.63	设于首层
文化活动站	建筑面积	110.61	设于首层
儿童老人活动场地	建筑面积	0	设于首层
阅览室	建筑面积	66.26	设于首层
公厕、专变用房	建筑面积	377.08	设于首层
垃圾收集点	数量	20	设于用地西北角

经济技术指标表

项目	计算单位	数值	备注(用地面积)
规划用地面积	㎡	48430.44	72.65亩
总建筑面积	㎡	142593.45	
一、计容积率建筑面积	㎡	116233.00	
住宅建筑面积	㎡	110575.15	
商业建筑面积	㎡	3945.25	
公建配套设施	㎡	172.60	
文化体育活动站	㎡	241.24	
物业管理与服务用房	㎡	297.70	
社区服务站	㎡	600.17	
养老服务设施	㎡	222.85	
配电房	㎡	226.68	
其他	㎡	57.70	
二、不计容积率建筑面积	㎡	26360.45	
架空层及屋顶面积	㎡	3668.68	
其中	㎡	243.90	
地下室面积	㎡	22447.87	
容积率		2.4	
居住总户数	户	899	标准户: 1106户
户均人口	人	3.2	
居住总建筑面积	㎡	2877	
建筑总基地面积	㎡	10907.78	
绿地总面积	㎡	22.52%	
绿地率	㎡	14530.00	
规划总机动车位	个	795	
其中			
地面停车位	泊	79	
地下停车位	泊	716	
地面停车位	%	9.94%	≤10%

经济技术指标表

名称/编号	建筑性质	总建筑面积		不计容积率建筑面积		总占地面积	住宅面积	商业面积	配套设施	其他	户数	层数	建筑高度	备注
		地上	地下	地上	地下									
1#	商业及居住建筑	485.2	826.48	0.00	0.00	826.48	150.53	649.55	16.40	0.00	1	2	8.95	
2#	住宅建筑	431.6	7503.95	0.00	0.00	7290.12	7008.82	0.00	0.00	0.00	65	18	54.00	
3#	住宅建筑	445.87	7370.07	0.00	0.00	7110.45	7110.45	0.00	0.00	0.00	66	18	54.00	
4#	住宅建筑	458.46	7266.99	0.00	0.00	7013.42	7013.42	0.00	0.00	0.00	66	18	54.00	
5#	住宅建筑	445.98	7266.99	0.00	0.00	7239.30	7108.57	0.00	0.00	0.00	66	18	54.00	
6#	住宅建筑	443.32	7201.82	0.00	0.00	7137.43	7012.52	0.00	64.26	65.55	66	18	54.00	
7#	住宅建筑	445.07	7262.88	0.00	0.00	7272.43	7272.43	0.00	0.00	0.00	66	18	54.00	
8#	住宅建筑	428.07	7262.88	0.00	0.00	7272.43	7272.43	0.00	0.00	0.00	66	18	54.00	
9#	住宅建筑	452.57	11832.83	0.00	0.00	11456.52	11454.06	0.00	110.61	1.85	67	25	74.30	
10#	住宅建筑	478.37	11303.80	0.00	0.00	10848.72	10848.72	0.00	0.00	0.00	75	25	79.90	
11#	住宅建筑	472.22	11304.50	0.00	0.00	10931.56	10931.56	0.00	0.00	0.00	75	25	79.90	
12#	住宅建筑	442.03	10596.22	0.00	0.00	10180.50	10180.50	0.00	0.00	0.00	75	25	79.90	
13#	住宅建筑	445.02	10140.72	0.00	0.00	9720.52	9720.52	0.00	0.00	0.00	72	25	77.00	
14#	住宅建筑	424.03	10140.72	0.00	0.00	9720.52	9720.52	0.00	0.00	0.00	72	25	77.00	
15#	住宅建筑	584.06	984.06	0.00	0.00	984.06	984.06	0.00	0.00	0.00	1	3	3.40	
16#	住宅建筑	571.92	971.92	0.00	0.00	971.92	971.92	0.00	0.00	0.00	1	3	3.40	
17#	住宅建筑	571.92	971.92	0.00	0.00	971.92	971.92	0.00	0.00	0.00	1	3	3.40	
18#	住宅建筑	448.59	448.59	0.00	0.00	448.59	448.59	0.00	0.00	0.00	0	1	5.40	
19#	住宅建筑	448.59	448.59	0.00	0.00	448.59	448.59	0.00	0.00	0.00	0	1	5.40	
20#	住宅建筑	390.47	390.47	0.00	0.00	390.47	390.47	0.00	0.00	0.00	0	1	5.40	
21#	住宅建筑	330.84	330.84	0.00	0.00	330.84	330.84	0.00	0.00	0.00	0	1	5.40	
22#	住宅建筑	470.92	470.92	0.00	0.00	470.92	470.92	0.00	0.00	0.00	0	1	6.05	
23#	住宅建筑	460.17	460.17	0.00	0.00	460.17	460.17	0.00	0.00	0.00	0	1	6.05	
24#	住宅建筑	150.40	243.90	0.00	0.00	243.90	243.90	0.00	0.00	0.00	0	2	9.30	
合计		10907.78	120145.93			116233.00	110575.15	3945.25	1428.22	528.23	897.00			

图例

- 1. 规划红线(2.000) 规划红线
- 2. 建筑红线(9.85) 建筑红线
- 3. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 4. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 5. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 6. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 7. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 8. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 9. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 10. 建筑红线(2.0) 建筑红线
- 11. 建筑红线(2.0) 建筑红线

广东建筑设计有限公司

项目负责人: [Name]

项目地址: [Address]

项目规模: [Scale]

项目日期: [Date]