

加大整治力度，连州市住建局开展公租房违规转租转借等问题入户排查工作

为进一步加大公租房转租转借等违规行为的整治力度，建立完善公租房长效管理制度，促进公租房规范化管理，我局于2024年7至8月会同运营单位连州市房产和市场监督管理中心对全市539套公租房开展入户排查，经排查，暂时没有发现有公租房违规转租转借等问题。通过入户排查，进一步掌握了解群众需求，从源头上遏制违规转租转借等侵害群众利益的问题发生。

一、制定排查工作方案，明确目标责任。

根据省市关于开展公租房违规转租转借等问题集中整治精神，我局和运营单位（连州市房产和市场监督管理中心）就开展公租房违规转租转借等问题集中整治工作进行了沟通，并于2024年7月5日制定了《关于开展公租房违规转租转借等问题集中整治工作方案》，进一步明确工作时间和工作任务，确保按期完成排查工作。

二、强化工作联动，协同开展排查。

我局积极保持同运营单位连州市房产和市场监督管理中心工作联动，既密切配合又精准分工，由运营单位进

行日常管理。一是利用日常上门张贴追缴租金通知了解租户情况；二是在巡查，检查安全方式了解住户情况；三是根据连州市消防安全委员会办公室文件精神，在开展消防安全集中除患大整治行动“拆窗破网”行动中，要求安装了防盗网住户在一定时间内整改开设逃生窗时了解住户情况。管理员通过以上方式入户巡查，暂没有发现转租情况，亦无租户反馈存在转租问题。

三、突出整治重点，协同推进复核。

为进一步摸准、摸透集中排查情况，2024年8月6日至8月12日，由分管领导唐党组带队联合房管中心再次到南坪、攀桂里、建国南、部分直管公房进行随机抽查，通过入户查看户口本、身份证、自报家庭成员等方式对130户公租房住户进行随机抽查，经抽查，没有发现有公租房违规转租转借等问题。